

5101
9

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª
VARA CÍVEL DA COMARCA DE CUIABÁ – MATO GROSSO**

CUIABÁ 21/1/2015 16:41:34 0975184

PROCESSO Nº 219/2000

CÓDIGO 131740

EVANILDES DIAS LEITE, brasileira, divorciada, corretora de imóveis, portadora da CI RG n.º 0486493-0 SSP/MT e do CPF n.º 522.257.551-91, residente e domiciliada nesta Capital, por seu procurador ao final assinado (mandato em anexo), advogado, regularmente inscrito na OAB/MT sob o n.º 2.924, com escritório na Rua Palermo, 192, Jardim Itália, nesta Capital, local indicado a receber as intimações de praxe, vem à honrosa presença de Vossa Excelência, respeitosamente, expor e requerer o quanto a seguir articula:

1 – A Requerente, por meio de hasta pública levada a efeito pela Ilustre 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá – MT, arrematou o imóvel objeto da MATRÍCULA Nº 66.190, do Livro 2-GN, fl. 250, do Segundo Serviço Notarial e Registral da Comarca de Cuiabá – MT, consoante atesta a inclusa **CARTA DE ARREMATACÃO Nº 0019/2009** (doc. 01).

2 – Tentando levar a registro a citada **CARTA DE ARREMATACÃO**, a Requerente viu-se impedida diante da existência de ordem judicial emanada desse Ínclito Juízo, conforme se nota da **AVERBAÇÃO AV-3.66190**, onde fica o cartório impedido de efetuar o registro e/ou a transferência do imóvel, sem a devida autorização.



5302
9

3 - Nos termos da citada carta de arrematação se verifica que cabe a ARREMATANTE, ora Requerente, proceder a baixa/cancelamento das restrições pendentes sobre o imóvel, devendo o requerimento ser dirigido diretamente nos próprios autos onde fora proferidas as respectivas ordens judiciais.

Destarte, requer a Vossa Excelência se digne determinar, mediante ofício dirigido ao Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca, seja cancelada a ordem judicial contida na **AVERBAÇÃO AV-3 da matrícula nº 66.190, Livro 2-GN, fl. 250.**

Termos em que

Pede Deferimento

Cuiabá, 20 de janeiro de 2.015



WILSON PEDROZA DE REZENDE

OAB/MT - 2.924

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

EVANILDES DIAS LEITE, brasileira, divorciada, corretora de imóveis, portadora da CI RG n.º 0486493-0 SSP/MT e do CPF n.º 522.257.551-91, residente e domiciliada nesta Capital, nomeia e constitui seu bastante PROCURADOR, o Advogado **WILSON PEDROZA DE REZENDE**, inscrito na OAB-MT, sob o n.º 2924 com escritório no endereço constante do rodapé, a quem confere amplos poderes para o foro em geral com a Cláusula "AD-JUDICIA", em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito, as ações competentes e defendê-la nas contrárias, seguindo uma e outras até final decisão, usando recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhes ainda, poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromissos ou acordo, prestar primeiras e últimas declarações, receber e dar quitação, agindo em conjunto ou separadamente, podendo até substabelecer esta a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso. E, especialmente, para requerer o cancelamento/baixa de restrição judicial nos autos do processo n.º 219/2000, Código 131740, em trâmite pela 1ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá - MT.

Cuiabá, 20 de janeiro de 2015.

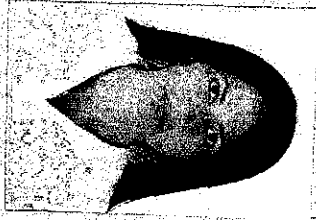

EVANILDES DIAS LEITE

ESTADO DE MATO GROSSO

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DR. AROLDO MENDES DE PAIVA



QUEREMOS SABER?



Evanildes Dias Leite

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO
GERAL

0486493-0

DATA DE
EXPEDIÇÃO 28/06/2013

NOME EVANILDES DIAS LEITE

FILIAÇÃO ANTONIO MANOEL DOS SANTOS
LEITE

ADELINA MARQUES LEITE

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

BARÃO DE MELGAÇO-MT

29/05/1970

DOC. ORIGEM C.CASM. LIV. B-15 FLS. 157

TERM 5993

VARZEA GRANDE MT

CPF 522257551-91

Telma de Azevedo Silva Moraes

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/2003

POLITEC

5105



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

2ª VIA

Certidão de Casamento

FABIO PEREIRA E SILVA

e

EVANILDES DIAS LEITE

MATRÍCULA:

0654580155 2000 2 00015 157 0005993 11

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO DOS CONJUGES, DATAS E LUGARES DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CONJUGES

Ele, FABIO PEREIRA E SILVA, nascido aos 02/02/1969, natural de Santa Vitória do Palmar-RS, Brasileira, filho de Geraldo Pedroso e Silva e Maria Eneida Pereira e Silva.
Ela, EVANILDES DIAS LEITE, nascida aos 29/05/1970, natural de Barão de Melgaço-MT Brasileira, filha de Antonio Manoel dos Santos Leite e Adelina Marques Leite.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO POR EXTENSO	DIA	MÊS	ANO
Aos Vinte e Três do Mês de Dezembro do Ano de Dois Mil	23	12	2000

RELAÇÃO DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS AO OFICIAL DO REGISTRO

COMUNHAO PARCIAL DE BENS

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR

EVANILDES DIAS LEITE E SILVA

OBSERVAÇÃO / AVERBAÇÕES

Em virtude do Mandado de Averbação do juízo da Quinta Vara Especializada de Família Sucessões em Culabá/MT de 03/12/2012, por determinação do MM Juiz de Direito Dr. José Antonio Bezerra Filho, referente processo: 33440-61.2012.811.0041, com sentença datada de 25/10/2012 e trânsito em julgado de 03/12/2012, estando portanto o casal Divorciado a mulher passará a usar o seu nome de solteira: **EVANILDES DIAS LEITE**. Averbado em 23/01/2013.

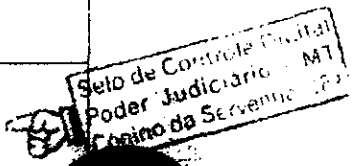
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DO DISTRITO DE CRISTO REL
Chafia Monteiro de Oliveira - Oficial
Av. Ary Paes Barreto, nº:2183 Cristo Rei - Várzea Grande/MT CEP:78118-090
Tel:(065)3685-3258 Fax:(65)3685-6112

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Várzea Grande/MT, 24 de Janeiro de 2013.

Chafia Monteiro de Oliveira
CHAFIA MONTEIRO DE OLIVEIRA
OFICIAL

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 184
Selo de Controle Digital
Código do Ato: 28
AFJ73929 - GRATUITO
Consulte: www.tjmt.jus.br/selos





Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região

6ª VARA DO TRABALHO DE CUIABÁ-MT

CARTA DE ARREMATACÃO N.º 0019/2009

PROCESSO N.º 02029.2006.006.23.00-2

EXEQUENTE: NAZARENO RODRIGUES DE ARAÚJO

EXECUTADO: VILLAGE CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA + 02

O Juiz Federal do Trabalho da 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá, que abaixo assina,

FAZ SABER que, por este Juízo, encontra-se em curso Execução Judicial entre as partes NAZARENO RODRIGUES DE ARAÚJO e VILLAGE CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA + 02, autor e réu, respectivamente, na qual foi penhorado e expropriado o(s) bem(ns) abaixo indicado(s):

IMÓVEL: Apartamento n. 204, situado no Edifício Serra Azul, na Rua Tereza Lobo, 156, contendo: sala de estar-jantar, banheiro social, 02 dormitórios, circulação, cozinha, área de serviço, banheiro social, sacada, área exclusiva de 64,53 m²; área de uso comum 12,9656 m², espaço garagem 12,5000 m², área total 89,9956 m², matriculado sob o número 66.190, folhas 250, ficha 01, livro 02 GN, do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Cuiabá/MT.

TOTAL DA AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), em 09/12/2008.

Realizada a hasta pública em conformidade com as prescrições legais em 20/08/09 (5ªfeira), o(s) referido(s) bem(ns) foi(ram) ARREMATADO(S) pelo maior lance, no valor de R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais), pelo(a) Sr(a) EVANILDES DIAS LEITE E SILVA portadora do CPF nº 522.257.551-91, com endereço na Rua Tenente Eulálio Guerra, 750, Sala 03, Bairro Araés, Cuiabá/MT.

Para título de conservação dos direitos do (a) ARREMATANTE, determinou o MM. Juiz, a expedição da presente CARTA DE ARREMATACÃO, investindo-o na propriedade do bem arrematado.

OBSERVAÇÕES:

- O ARREMATANTE DEVERÁ COMUNICAR O NÃO RECEBIMENTO DO BEM(NS) NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, SOB PENA DE SE PRESUMIR ENTREGUE(S) EM CUMPRIMENTO À CARTA DE ARREMATACÃO.
- TÃO LOGO RECEBIDA A CARTA, O ARREMATANTE DEVERÁ REQUERER O LEVANTAMENTO DE OUTRAS PENHORAS, ARRESTOS OU QUAISQUER ORDENS JUDICIAIS QUE IMPLIEM EM LIMITAÇÃO DO DIREITO DE PROPRIEDADE, RECONHECIDAMENTE EXISTENTES SOBRE O BEM, DEVENDO ENCAMINHAR O PEDIDO NOS PRÓPRIOS AUTOS EM QUE A ORDEM JUDICIAL FOI PROFERIDA.

Cuiabá/MT, 23 de novembro de 2009 (2ªfeira).


Cleusimeri Lemos de Mattos
Técnico Judiciário


BRUNO LUIZ WEILER SIQUEIRA
JUIZ FEDERAL DO TRABALHO

Segundo Serviço Notarial e Registral
da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca

Cuiabá - Mato Grosso

19 DEZ. 2014

Prenotado no Protocolo 1, sob

n.º 159785

Registrador

Leilão Público Judicial

VARAS DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE CUIABÁ /MT.

EDITAL de PRAÇA/LEILÃO

PROCESSO : 02029.2006.006.23.00-2 = 11.14 M. EDITAL N.º 0689/2009

RECLAMANTE: Nazareno Rodrigues de Araújo

ADVOGADO: Stella Aparecida da Fonseca Zeferino da Silva

RECLAMADO: Village Construções e Comércio Ltda (lugar incerto e não sabido), Planowa Planejamento de Obra e Construção Civil Ltda, Luiz Otávio Gonçalves Preza

ADVOGADO: Hélio Machado da Costa Júnior; Fabíola Monteiro Pardal

Data do Leilão: 20/08/2009.

Auto Leilão Judicial com Arrematação

Eu, André Chaves Pompeu, Leiloeiro Público Oficial indicado no processo, na data de hoje e hora marcada conforme edital, levei a Leilão o bem objeto de venda nos autos, e após de ler na íntegra o edital, certifico que o bem foi Arrematado.

Lanço Único

Disputa na Arrematação

Avaliação do Bem : R\$ 140.000,00

Valor Arrematado : R\$ 84.000,00

Leiloeiro 5%: R\$ 4.200,00

Arrematação com disputa.

Forma de Pagamento: 20 % à vista R\$ 16.800,00 , mais comissão do leiloeiro R\$ 4.200,00 e o restante em 24 horas, que deverão ser depositados em favor do processo em Juízo na CEF.

Imóvel: Apartamento nº 204, situado no Edifício Serra Azul, na Rua Tereza Lobo, 156, contendo: sala de estar/jantar, banheiro social, 02 dormitórios, circulação, cozinha, área de serviço, banheiro social, sacada, área exclusiva de 64,53 m²; área de uso comum 12,9656 m², espaço garagem 12,5000 m², área total 89,9956 m², matriculado sob o número 66.190, folhas 250, ficha 01, livro 02 GN, do cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Cuiabá-MT.

OBS: A parte interna do apartamento está em razoável estado de conservação. Banheiro em estado regular de conservação, revestido de azulejo, cozinha, área de serviço e banheiro, todos revestidos de azulejo. Todo o apartamento é piso de cerâmica, em bom estado de conservação. A pintura interna está conservada.

FIEL DEPOSITÁRIO: Nazareno Rodrigues de Araújo

RESIDENTE NO ENDEREÇO: Rua 20, Qda 61, Casa 07, Nova Esperança, Várzea Grande-MT. Ônus para fins de transferência junto ao CRI, município e outros órgãos ficam ao Encargo do arrematante e ou adjudicante. Atendendo o contido no art.686 inc. V do CPC, há os ônus, causas pendentes: R2 66.190: Hipoteca CEF; R3 66.190: 219/00 Ação de Falência; R4 66.190: 98.6047-4 Justiça Federal; R5 66.190: 02029.2006.006.23.00-2.

O arrematante declara: ciência do edital de Leilão na íntegra, regras do Leilão Judicial, principalmente quanto à remissão, acordo e embargos; e a veracidade das informações prestadas."

Dados do Comprador

Arrematante: EVANILDES DIAS LEITE E SILVA

CPF/CNPJ:522.275.551-91

End: RUA TENENTE EULÁLIO GUERRA 750 SALA 3 BAIRRO ARAÉS

Fone: (65) 99593029

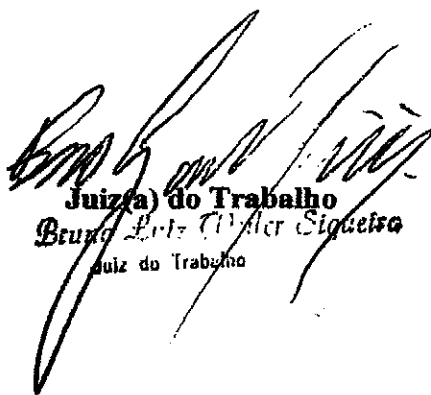
AUTENTICAÇÃO

Leilão e arrematação do bem objeto do processo nº 02029.2006.006.23.00-2, Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, em 20/08/2009, às 18h12min.

André Chaves Pompeu
Leiloeiro Público Oficial

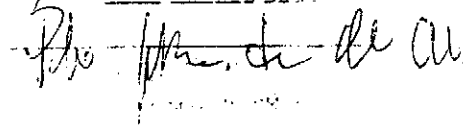
M. M.


André Chaves Pompeu
Leiloeiro Oficial e Rural


Juiz(a) do Trabalho
Bruna Leticia Walter Siqueira
Juiz do Trabalho

470
5108
Arrematante 

AUTENTICAÇÃO
Esta cópia é fiel e verdadeira do
documento de fls. 476
Proc. 02029/2006 CDE 23.002
Vara do Trabalho de Cuiabá/MT
em data de 18/12/14



Leilão Público Judicial

VARAS DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE CUIABÁ /MT.

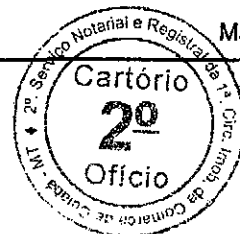
EDITAL de PRAÇA/LEILÃO

PROCESSO : 01966.1996.002.23.00-2

EDITAL N.º 0714/2009

RECLAMANTE: João Bosco da Silva

ADVOGADO: Ignez Maria Mendes Linhares

MATRÍCULA
66.190FOLHA
250FICHA
01

A MATRÍCULA

DATA: 05/06/1989

CIRCUNSCRIÇÃO:

CUIABÁ - MT.

Imóvel: EDIFÍCIO SERRA AZUL. Distrito desta Capital, Rua Prof. Tereza Lobo, 156. **Adquirente:** PLAENGE - CONSTRUTORA ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede à Av. V, esquerda, com Rua K s/n.º, distrito Industrial, nesta cidade, CGC/MF 78.638.061/0003-38. **Característicos e Confrontações:** Apartamento n.º 204, contendo: sala de estar/jantar, banheiro social, 02 dormitórios, circulação, cozinha, área de serviço, banheiro social, sacada, área exclusiva de 64,5300 m²; área de uso comum 12,9656 m², espaço garagem 12,5000 m², área total 89,9956 m²; fração ideal 2,0478%. **Anterior:** 62.663, fls. 97, livro 2-FX.

MATRICULADO POR:

Maria Lucia Guimarães Siqueira
Escrevente Juramentada

R1/66.190, em 05/06/1.989. **Adquirentes:** LUIZ OTÁVIO GONCALVEZ PREZA, engenheiro, RG 11.625.095-SP, CIC 092.527.428-94, e sua mulher MARLI APARECIDA LORENZETTO PREZA, do lar, RG 11.800.126-SP, CIC 012.527.428-94, brasileiros, residentes nesta Capital. **Transmitente:** PLAENGE - PLANEJAMENTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, acima qualificada. **Título de Transmissão:** Contrato Particular de COMPRA E VENDA COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA de 28/04/89. **Valor:** NCz\$39.289,96. **Anterior:** 66.190, fls. 250 do livro 2-GN. **Característicos e Confrontações:** Apartamento n.º 204, descrito e caracterizado nesta matrícula. **Condições de Contrato:** As do contrato. Pagou NCz\$255,37 pelo recibo DAR n.º 347, datado de 27/04/1.989 do BEMAT S/A. Deixou de pagar laudêmio por ter remido o foro. Apresentou CND n.º 318096, Série A, datado de 11/04/89, do IAPAS. Pelas partes foi declarado, sob as penas da Lei, que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7433 de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/86. Apresentou as quitações fiscais exigidas.

REGISTRADO POR:

Maria Lucia Guimarães Siqueira
Escrevente Juramentada

R2/66.190, em 05/06/1.989. **Credora:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. **Devedores:** LUIZ OTÁVIO GONCALVEZ PREZA e sua mulher MARLI APARECIDA LORENZETTO PREZA, acima qualificados. **Título:** Contrato Particular de COMPRA E VENDA COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA, de 28/04/89. **Valor:** NCz\$35.360,99. **Prazo:** 252/108 meses em prestações mensais e consecutivas. **Juros:** 9,1% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 9,48930% ao ano. **Característicos:** Em hipoteca o imóvel descrito e caracterizado na matrícula acima. **Condições:** As do contrato.

REGISTRADO POR:

mlgs

Maria Lucia Guimarães Siqueira
Escrevente Juramentada

AV-3-66.190.

Conforme Ofício Circular n.º 003/01 - CGJ/DJA, de 05/01/2001, o Corregedor Geral de Justiça/MT com base no Ofício n.º 1.153/00-CLARISSA, de 11/12/2000, do Juízo de Direito da Vara Especializada de Falências, Concordatas e Cartas Precatórias da Comarca desta Capital, autos de Ação de Falência n.º 219/00, solicita que abstenhamos em efetuar registro e/ou transferência de imóvel em nome da TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, LUIZ OTAVIO GONCALVES PREZA, sua mulher e demais pessoas físicas e jurídicas citadas no Ofício acima citado, sem a devida autorização do Juízo de Direito da Vara



Especializada de Falências, Concordatas e Cartas Precatórias da Comarca da Capital.
Em 15/01/2001.

AVERBADO POR:

l/s

Maria Lucia
Maria Lucia Guimarães Siqueira
Escrevente Juramentada:

R-4-66.190

Protocolado sob nº 78.350, em 20/02/2001. Pelo Mandado de Registro de Penhora nº 113/2001, extraído dos autos de Execução Diversa, Processo nº 98.6047-4, que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** move contra **MRM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO E OUTROS**, para cobrança do crédito no valor de R\$57.580,86 (cinquenta e sete mil, quinhentos e oitenta reais e oitenta e seis centavos). Assinado pelo MM Juiz Federal da 4ª Vara/MT. Foi determinado o registro da penhora do imóvel, objeto da presente matrícula, em favor do autor.

REGISTRADO POR:

l/s

Regina Lucia
Regina Lucia Gonçalves
Escrevente

R-5-66.190. Protocolo n.º 113.154 de 18/12/2.008. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação n.º 02893/2008/2604/027, datado de 24/11/2008, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 09/12/2.008, referente ao processo n.º 02029.2006.006.23.00-2, expedidos pelo Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região da 6ª VT Cuiabá - Execução, Poder Judiciário desta Capital, em que comparecem como Reclamante: **NAZARENO RODRIGUES DE ARAÚJO** e como Reclamados: **LUIZ OTAVIO GONÇALVES PREZA; PLANOWA PLANEJAMENTO DE OBRA E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA; VILLAGE CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO E OUTRO(S) 2**, para garantir a execução no valor de R\$47.143,37, atualizado até 30/09/2007, devidamente autorizado pelo MM.º Juiz do Trabalho, Dr.º Bruno Luiz Weiler Siqueira, e assinado pela Chefe de Seção, Cleunice Marques da Silva Barros, foi determinado o registro da penhora do imóvel, objeto desta matrícula, em favor do Reclamante. Cuiabá, 23/12/2.008. Emolumentos: R\$39,40. AMMP: R\$0,90. AMAM: R\$0,90. OAB/MT: R\$0,90. AMDEP: R\$0,90. APROMAT: R\$0,90.

DIGITADO POR:

Deiza Souza da Cruz Pereira
Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta

AV-6-66.190. Protocolo nº 120.268 de 27/11/2009. Faz-se esta averbação para fazer constar que: Conforme Ofício nº 1.278, de 24/11/2009, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região da 6ª VT Cuiabá - Execução, Poder Judiciário, referente ao processo n.º 02029.2006.006.23.00-2, em que comparecem como Reclamante: **NAZARENO RODRIGUES DE ARAÚJO** e como Reclamados: **LUIZ OTAVIO GONÇALVES PREZA; PLANOWA PLANEJAMENTO DE OBRA E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA; VILLAGE CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO E OUTRO(S) 2**, por ordem e determinação do MM.º Juiz do Trabalho, Dr.º Bruno Luiz Weiler Siqueira, fica cancelada a penhora registrada sob nº 05, objeto desta matrícula. Cuiabá, 03/12/2009. Emolumentos: Isento do pagamento de custas judiciais e emolumentos, devido aos artigos 39, da Lei n.º 6.830/80 e 2º, da Lei nº 8.844/94, com redação dada pela Lei nº 9.467/97. jcb/s

Estado de Mato Grosso Codigno do Cartorio: 059
Poder Judiciario Atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod.Ato(s): 148
AA175027 - GRATUITO
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
520457;02;00087;0001;03/12/2009;27/11/2009;120268;25N;66190;AV6

Selo de Controle Digital

Deiza Souza da Cruz Pereira
Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta



5110
9

OFÍCIO CIRCULAR Nº 003/01-CG/J/DJA

Cuiabá, 05 de janeiro de 2001.

Senhor(a) Oficial,

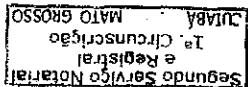
Solicito a V. Sa. que se abstenha de efetuar registro e/ou transferência de imóvel em nome da empresa TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA e demais pessoas físicas e jurídicas declinadas no Ofício nº 1153/00-CLARISSA e documentação nele mencionada, anexos por fotocópia, conforme decisão proferida pelo Juízo da Vara Especializada de Falências, Concordatas e Cartas Precatórias desta Capital, nos autos da Ação de Falência nº 219/00.

Ao ensejo, apresento-lhe protestos de apreço e consideração.

Segundo Serviço Notarial e Registral
da 1ª. Circunscrição
Cuiabá - Mato Grosso

12 JAN. 2001


Apresentado hoje as _____
Página 249
Nº 98.186-A de ordem do Protocolo
Registrador da 1ª. Circunscrição



ILMA. SRA.

REGINA MARIA TEIXEIRA COELHO

MDª Oficial do Registro de Imóveis - Cartório do 2º Ofício da comarca de
CUIABÁ/MT


Desembargador **PAULO INÁCIO DIAS LESSA**
Corregedor Geral da Justiça

Segundo Serviço Notarial e Registral
da 1ª Circunscrição
Cuiabá - Mato Grosso

15 JAN. 2001

Páginas 249 do Protocolo
Nº 98.186-A de ordem. Registrado às
fls. 031/032 do livro nº de Indisponibilidade
sob nº 083
Registrador da 1ª Circunscrição



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ-MT
SECRETARIA DE FINANÇAS

Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e Direitos a Eles Relativos
Guia de informação de ITBI nº

5333
9

01 - Tipo de Transmissão

Tipo: INTER VIVOS imposto a Recolher: 2% - Vencimento:

02 - Dados do Adquirente:

Nome do Adquirente: EVANILDES DIAS LEITE E SILVA
Endereço: Rua Tenente Eulálio Guerra, nº 750, sala 3 Bairro Araés
CPF/CNPJ: 522.257.551-91

03 - Dados do Transmittente:

Nome do Transmittente: LUIZ OTAVIO GONÇALVES PREZA e sua esposa
Endereço: Rua Prof. Tereza Lobo, 156 Distrito Industrial
CPF/CNPJ: 092.527.428-94

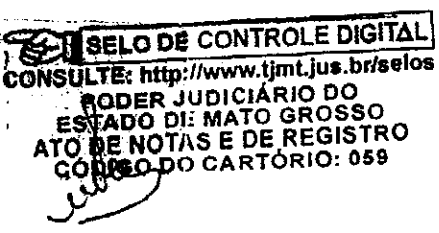
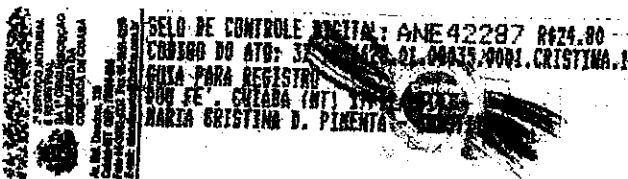
04 - Natureza da Transação: CARTA DE ARREMATACÃO Nº 0019/2009

05 - Dados sobre o Imóvel
Endereço: Edifício Serra Azul
Inscrição Cadastral: 01.8.14.027.0678.008
Tipo do Imóvel: Apartamento
Área: Fração Ideal: 100%
Valor da Operação: R\$ 84.000,00

06 - Para Uso Exclusivo da Repartição:

07 - Espaço para Complementação (Inclusive área do imóvel por extenso):

apartamento nº 204, Rua Tereza Lobo, 156, Edifício Serra Azul, objeto da matrícula nº 66.190, livro 2 GN, folha 250, neste Registro de Imóveis.



17/12/2014 Assinatura do Emitente Visto do Func.

Thamyres Figueira Souza
Assinatura do Emitente
Thamyres Figueira Souza
Auxiliar de Escrevente - 28/10/2013
CARTÓRIO 2º OFÍCIO - CUIABÁ - MT





5312
 9

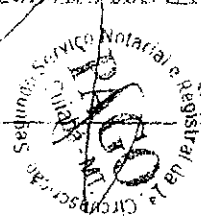
Te: 00403-0 PADRÃO

Process: PEDIDO POR CLODIVALDO 65-7767-6677
 MAT 66.190 LV 02-01
 CARTA DE APRESENTAÇÃO EM NOME DE EVANILDES DIAS LEI

(-) FUNAJURIS : 622,87
 (-) FURUM : 4,35
 (-) SELOS : 0,10
 = CARTORIO : 2.491,39

Data Prevista p/ Entrega: 16/01/2015
 A partir das 12:00hs, podendo, até esta data, ocorrer nota de devolução.

Qtd	Descrição	Valor Declarado	Qtd	Preço Unit.	Preço Total
178	REGISTRO ACIMA DE R\$ 1.366,10 (2)	140.000,00	1	3.118,71	3.118,71



Valor restante
 R\$ 141,23
 14/01/2015

910801

Total Serviços : 3.118,71
 (+) ISSUIM : 74,74
 = TOTAL CLIENTE : 3.193,45

(-) Assinatura de :
 (-) Aceite do Cliente:

O VALOR DAS CUSTAS É AJUSTADO DE ACORDO COM A TABELA VIGENTE NA DATA DA REALIZAÇÃO DO ATO

Te: 00403-0 PADRÃO

Process: PEDIDO POR CLODIVALDO 65-7767-6677
 MAT 66.190 LV 02-01
 CARTA DE APRESENTAÇÃO EM NOME DE EVANILDES DIAS LEI

(-) FUNAJURIS : 478,89
 (-) FURUM : 4,35
 (-) SELOS : 0,10
 = CARTORIO : 1.932,26

Data Prevista p/ Entrega: 16/01/2015
 A partir das 12:00hs, podendo, até esta data, ocorrer nota de devolução.

Qtd	Especificação	Valor Declarado	Qtd	Preço Unit.	Preço Total
78	REGISTRO ACIMA DE R\$ 1.366,10 (2)	107.251,25	1	2.374,00	2.374,00



Total Serviços : 2.374,00
 (+) ISSUIM : 57,27
 = TOTAL CLIENTE : 2.431,27

(-) Assinatura de :
 (-) Aceite do Cliente:

O VALOR DAS CUSTAS É AJUSTADO DE ACORDO COM A TABELA VIGENTE NA DATA DA REALIZAÇÃO DO ATO



5113
9

18/12/2014 15:5

Pagamentos com código de barras

18/12/2014 - BANCO DO BRASIL - 15:54:45
349903499 0041

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: CASA DAS LINHAS-COM. DE A
AGENCIA: 3499-1 CONTA: 5.178-0

BANCO DO BRASIL

00198186570818650000882515696217963110000223010	
NR. DOCUMENTO	121.803
NOSSO NUMERO	81865000082515696
CONVENIO	00818650
MUNICIPIO DE CUIABA	
AG/COD. BENEFICIARIO	3834/00060025
DATA DE VENCIMENTO	19/01/2015
DATA DO PAGAMENTO	18/12/2014
VALOR DO DOCUMENTO	2.230,10
VALOR COBRADO	2.230,10
NR.AUTENTICACAO 4.C54.2FC.0BA.2CB.CC8	

Transação efetuada com sucesso por: J0346881 FLOSCULO ALBANO BESERRA.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

G.A.T

DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

BANCO DO BRASIL	001-9	3834-2 / 5984-6
------------------------	--------------	------------------------

Número da Guia 82515696	Vencimento 17/01/2015	Validade 17/01/2015	Emissão 17/12/2014 16:19:36	Funcionário CARLOS EDUARDO CASTRILLON
-----------------------------------	---------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	---

Identificação do Contribuinte
362908 EVANILDES DIAS LEITE E SILVA 522.257.551-91
TEREZA LOBO, PROFª, 156 APTO 204
ALVORADA - CUIABA/MT 78848398

Inscrição: **01.8.14.027.0678.008**

Informações
 Transmittente : LUIZ OTAVIO GONCALVES PREZA e s/esposa CPF/CNPJ: 012.527.428-94
 Área do Lote : 1.850,00 Área Unidade: 91,40 Fração Ideal: 100,00
 Área Legal : 1.850,00 Fração Ideal Legal: 100,00
 Vir. à Vista : 107.251,25 Aliquota ... : 2.0% Valor Venal : 107.251,25
 Vir. Financ. : 0,00 Aliquota .: - Valor Venda : 107.251,25
 Cartorio .: CARTORIO 2º OFICIO - Matrícula .: 66.190 - Livro .: 2-GN Folha .: 250
 Responsável : CARLOS EDUARDO CASTRILLON
 Dívida(s) : 23308510/01

Código	Tributo	Valor
5	ITBI 01/2014	2.145,03
101	AVERBAÇÃO 01/2014	69,47

Este imóvel possui débitos de IPTU que serão sub-rogados ao adquirente, conforme ART. 21 da Lei Complementar No. 043/97 - CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL

OBSERVAÇÕES 206 - CARTA DE ARREMATÇÃO Nº. 0019/2009.	Sub-Total:	R\$ 2.214,50
	Atualização:	R\$ 0,00
	Multa:	R\$ 0,00
	Juros:	R\$ 0,00
	Créditos:	R\$ 0,00
	Descontos:	R\$ 0,00
	Honorários:	R\$ 0,00
	Emolumentos:	R\$ 15,60
08198.18657 08186.580008 82515.696217 9 63110000223010	TOTAL A RECOLHER:	R\$ 2.230,10

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

BANCO DO BRASIL	001-9	00198.18657 08186.500008 82515.696217 9 63110000223010
------------------------	--------------	---

LOCAL DE PAGAMENTO
QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA ATÉ A SUA VALIDADE

Prefeitura Municipal de Cuiabá - Normal

DATA DOCUMENTO 17/12/2014	Nº DOCUMENTO 82515696	PARCELA	ACEITE N	DATA DE PROCEDIMENTO	VENCIMENTO 17/01/2015	VALIDADE 17/01/2015
USO BANCO	CARTEIRA 18	ESPECIE R\$	QUANTIDADE	VALOR	AGENCIA CODIGO DO CEDENTE 3834-2 / 5984-6	NOSSO NÚMERO 81865000082515696

Instruções - (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)

(-) VALOR DC
R\$ 2.230,10

(-) DESCONTOS/ABATIMENTO

(-) OUTRAS DEDUÇÕES

(*) MDRAMULTA

(*) OUTROS ACRESCIMOS

NÃO RECEBER APÓS 17/01/2015

SACADO:
EVANILDES DIAS LEITE E SILVA 522.257.551-91
TEREZA LOBO, PROFª, 156 APTO 284
ALVORADA - CUIABA/MT 78048390

362908

Inscrição: **81.8.14.027.0678.088**

SACADOR/AVALISTA

Autenticação Mecânica





Cuiabá - quarta-feira, 14 de janeiro de 2015

Emissão de Guias Certidão / Alvará ITBI



Verificação de ITBI

Inscrição: 01.8.14.027.0678.008

Endereço: Rua TEREZA LOBO, PROFª, 156 - APTO 204 - Bairro: ALVORADA - CUIABA/MT

Data: 17/12/2014

Itbi: 234774

Adquirente: EVANILDES DIAS LEITE E SILVA CPF/CNPJ: 522.257.551-91

Transmitente: LUIZ OTAVIO GONCALVES PREZA e s/esposa CPF/CNPJ: 012.527.428-94

Averbado: Sim

Cancelado: Não

Responsável: CARLOS EDUARDO CASTRILLON

Débitos Docs Gerados Pendências Histórico

Dívida	Nº Parcela	Vencimento	Valor	Situação	Guia	Data de Baba
23308510	1	17/01/2015	R\$ 2.230,10	Recebido	82515696	18/12/2014

[Nova Consulta](#)